

Sammanträdesdatum
2026-04-27

PROTOKOLL

Sammanträde	Styrelsen för Tranås Stadshus AB
Plats och tid	Tranan 2, 2026-04-27, kl. 10.00–12.15
Beslutande	Mats Holmstedt (M), ordförande Mikael Stenquist (S), vice ordförande Tony Ståhl (KD)
Övriga närvarande	Pär Thudeen, kommundirektör Cecilia Undfors, kommunsekreterare Sofia Lagerberg, ekonomichef Matilda Engbom, redovisningsekonom Björn Forsell (SD), ordförande Tranås Energi AB § 18 Lars Karlsson (S), vice ordförande Tranås Energi AB § 18 Niklas Johansson, vd Tranås Energi AB § 18 Krister Rydholm (M), ordförande AB Tranåsbostäder § 19-20 Tommy Färnemyhr (S), vice ordförande AB Tranåsbostäder § 19-20 Magnus Nilsson, vd AB Tranåsbostäder § 19-20
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	17–20
Sekreterare	Cecilia Undfors
Ordförande	Mats Holmstedt (M)
Justerare	Mats Holmstedt (M) Mikael Stenquist (S)

Innehåll

§ 17	Val av justerare	3
§ 18	Ägardialog med Tranås Energi AB - budgetuppföljning per 2026-03-31	4
§ 19	Ägardialog med AB Tranås bostäder - budgetuppföljning per 2026-03-31	5
§ 20	Ägardialog med AB Tranås bostäder - övriga frågor	6

§ 17 Val av justerare

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att utse Mikael Stenquist (S) att jämte ordförande justera protokollet.

§ 18 Ägardialog med Tranås Energi AB - budgetuppföljning per 2026-03-31

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Tranås Energis ordförande Björn Forsell (SD), vice ordförande Lars Karlsson (S) och vd Niklas Johansson informerar om budgetuppföljningen per 2026-03-31.

Resultatet efter första kvartalet är 16 mkr mot budgeterat resultat på 15,2 mkr. Förra året var motsvarande siffra 8,9 mkr.

Prognosen för helåret är att bolaget håller budget, dvs redovisar ett överskott på 21 mkr för 2026. Första och sista kvartalets väderlek uppges vara avgörande för resultatet.

Tranås Energi presenterar följande faktorer och åtgärder för en kostnadseffektiv verksamhet:

- Indikation på lägre bränslepris.
- Optimering av el- och värmeproduktion.
- Aktivt deltagande på intradagmarknaden.
- Återstart av elpannan. Tranås Energi vill vara med på stödmarknaden för el via Svenska Kraftnät.
- Utredning om större ackumulator pågår.
- Organisation för ökad aktiv införsäljning av fiber- och fjärrvärmeanslutningar.
- Effektivisering genom digitalisering, AI.
- Genomlysning av verksamheten i syfte att hitta effektiviseringar och kostnadsbesparingar.
- Utveckling och förvaltning av varumärke och miljöprofil.
- Utredning av en eventuell etablering av ett datacenter pågår.

§ 19 Ägardialog med AB Tranåsbostäder - budgetuppföljning per 2026-03-31

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

AB Tranåsbostäders ordförande Krister Rydholm (M), vice ordförande Tommy Färnemyhr (S) och vd Magnus Nilsson informerar om budgetuppföljningen per 2026-03-31.

Efter första kvartalet är intäkterna 1,1 mkr lägre än budget, personalkostnaderna 0,2 mkr lägre än budget, kapitalkostnaderna 2,1 mkr lägre än budget och övriga kostnader 4,2 högre än budget. Det sistnämnda har sin förklaring i en kall inledning på året samt periodisering av planerat underhåll. Prognosen är att bolaget håller budget för 2026, det vill säga redovisar ett resultat på ca 760 tkr.

Investeringarna uppgår till 16 mkr efter första kvartalet. Prognosen för helåret är investeringar på 154,4 mkr, mot budgeterat 149,2 mkr.

§ 20 Ägardialog med AB Tranåsbostäder - övriga frågor

Styrelsen för Tranås Stadshus AB beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Hyresavtal till kommunstyrelsen

Tranåsbostäder informerar om tre investeringar där kommunstyrelsen ska besluta om hyresavtalen:

- Krassen 1. Ombyggnation av Fröafallsskolans kök till kriskök med ny reservkraft samt egen dricksvattenbrunn.
- Backen 7. Nytt psykiatriboende med åtta lägenheter som ersätter Aspagården.
- Grusåsen 5. Nytt korttidsboende/fritids enligt LSS som ersätter Parkgården.

Svanen 10

Tranåsbostäder presenterar tidsplan för byggprojektet på Svanen 10 där det planeras för äganderätter och trygghetsbostäder.

Storgatan 40

Tranåsbostäder informerar om att lokalerna i markplan på Storgatan 40 står tomma i väntan på besked om eventuell inflyttning av hemtjänstens verksamhet. Bolaget flaggar för en eventuell nedskrivning av fastighetsvärdet.

Fastigheten Tranås Ängaryd 4:9

Teknik- och griftegårdsnämnden vill förvärva griftegårdens lokaler, Tranås Ängaryd 4:9, av AB Tranåsbostäder. Det krävs ett fullmäktigebeslut för detta och någon tidsplan för beslutsprocessen finns inte i dagsläget.

Brandlarm

Tranåsbostäder kommer efter sommaren att installera heltäckande brandlarm i Kulturskolan med hänvisning till att byggnaden är klassad som byggnadsminne. Angående önskemål om brandlarm i tennis- och badmintonhallen och simhallen är svaret från Tranåsbostäder att alla krav på brandskydd är uppfyllda.

2026 års budget

Tranåsbostäder har budgeterat med ett resultat på 763 tkr för 2026 vilket innebär lägre resultat än ägardirektivets krav om att resultatet bör vara två procent av eget kapital. Förklaringen är underhållskostnader och nedskrivningar. Den låga resultatnivån gäller endast för 2026, därefter räknar styrelsen med ett resultat i enlighet med ägardirektivet.

